

ИП Болгова Т.В.  
ИНН 661213998157 ОГРН 312661234700036  
сот.т. 8-905-805-96-65, Bolgova-mkp@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации Каменск-Уральского  
городского округа от 12.08.2022 г. № 533  
«Об утверждении дизайн-проектов благоустройства  
дворовых и общественных территорий в рамках  
реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды  
на территории Каменск-Уральского городского округа  
на 2018-2024 годы в 2023 году»

**Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории  
многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35  
г. Каменск-Уральский, Свердловская область**

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

61.2021

Технические решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

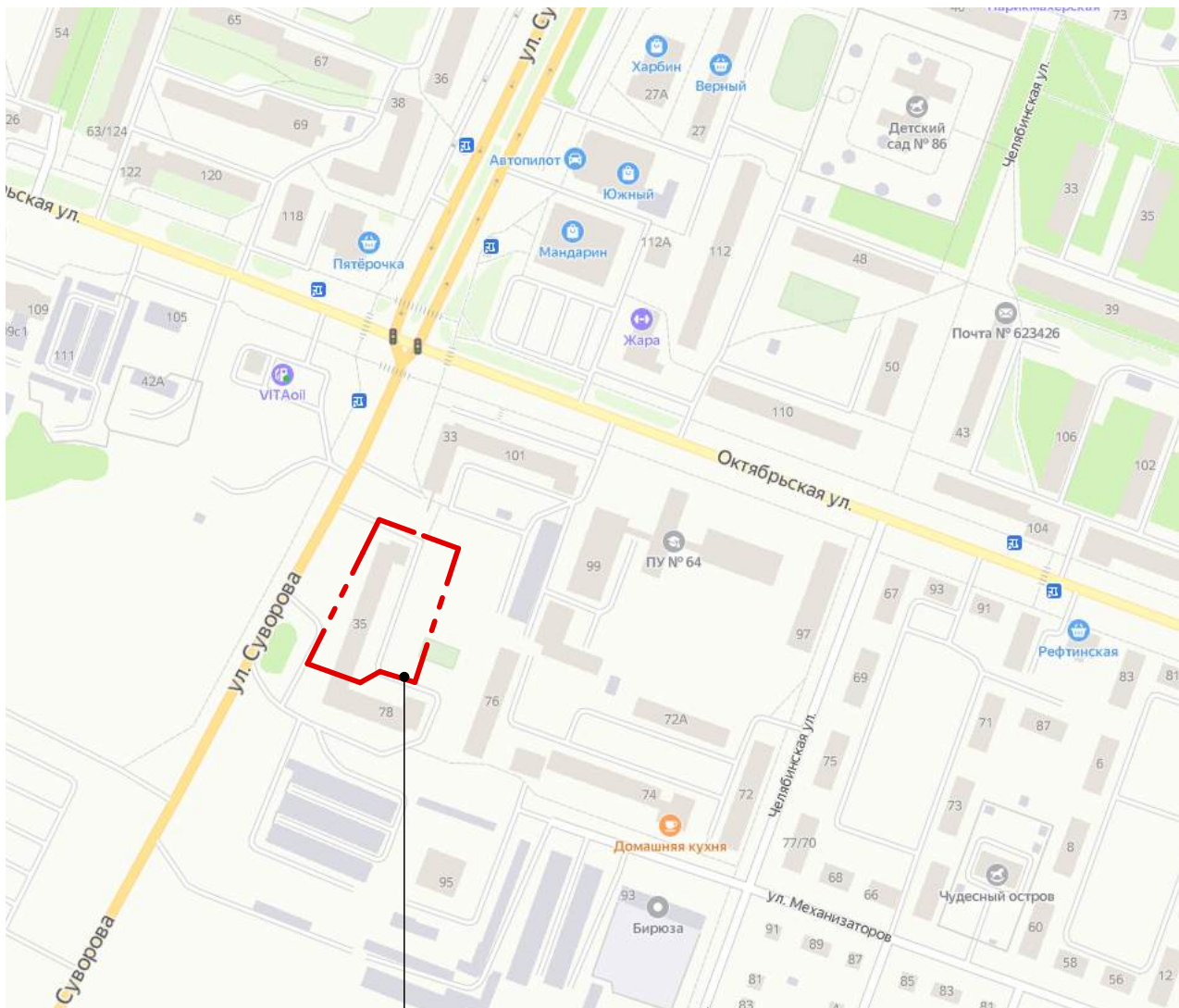
Архитектор проекта

Болгова Т.В.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость чертежей основного комплекта													
Лист		Наименование							Примечание				
1.1...1.9		Общие данные											
2		Разбивочный план М1:500											
3		План покрытия территории М1:500											
4		План размещения малых форм архитектуры и игрового оборудования М1:500											
5		План озеленения территории М1:500											
6		Визуализация. Вид 1											
7		Визуализация. Вид 2											
8		Визуализация. Вид 3											
9		Визуализация. Вид 4											
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов													
Обозначение			Наименование							Примечание			
			Ссылочные документы										
ГОСТ 6665 - 91			Камни бетонные и ж.бетонные бортовые										
			Прилагаемые документы										
Приложение 1			Элементы малых архитектурных форм благоустройства										
Приложение 2			Элементы малых архитектурных форм благоустройства										
Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
								61.2021					
								Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
		Выполнил		Болгова		06.21					Р	1.1	9
											ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		
		Общие данные											

# Ситуационная схема



Проектируема территория

## Условные обозначения

----- - Граница землеотвода жилого дома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

<p align="center"><b>Ведомость демонтажных работ</b></p>	
--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	61.2021										Лист
																1.3

## Ведомость малых форм архитектуры и игрового оборудования

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Код (марка)	Кол.-во (шт.)	Примечание
1		Качалка - балансир	существ.	1	КСИЛ
2		Карусель	существ.	1	
3		Качели на мет. стойках	4151	1	
4		Песочница "Кораблик"	существ.	1	
5		Домик-лабиринт (4-секции)	существ.	1	
6		Детский игровой комплекс (для детей от 3-6 лет)	5282	1	
7		Турник двойной	существ.	1	
8		Спортивный комплекс	6457	1	
9		Рукоход "Зигзаг"	существ.	1	
10		Тренажер	существ.	1	
11		Тренажер	существ.	1	
12		Щит информационный	6802	1	
13		Скамья садово-парковая на мет. ножках	2202	5	
14		Диван садово-парковый на мет. ножках	2205	4	
15		Урна железобетонная	1112	9	
16		Ваза железобетонная	1152	4	
17		Сушка для ковров	МФ 6.01	1	СК ПРОСПЕКТ
18		Ограждение h=0,8м	м.п. эскиз №2	200,4	
19		Ограждение h=0,3м	м.п. эскиз №2	74,6	
20		Опора освещения h=6,0м		2	торговая сеть
21		Светильник наружного освещения		4	торговая сеть
22		Консольный светодиодный светильник		6	торговая сеть
		Кронштейн двухрожковый		4	
		Кабель освещения		85	
		Видеокамера		2	
23		Диван-качели	2607	1	КСИЛ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист			
			61.2021							1.4		
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
			21		Светильник наружного освещения						4	торговая сеть
			22		Консольный светодиодный светильник						6	торговая сеть
					Кронштейн двухрожковый						4	
					Кабель освещения						85	
					Видеокамера						2	
23		Диван-качели				2607	1	КСИЛ				

**ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Покрытие проездов (асфальтобетон по сущ. покрытию)	1	1652,5	Расход бортового камня 134 м.пог
2	Покрытие тротуаров (асфальтобетон)	2	422,5	Расход бортового камня 181 м.пог
3	Покрытие отмостки (асфальтобетон)	3	276,0	Расход бортового камня 110 м.пог
4	Покрытие тротуаров (бетонная плитка)	4	103,0	Расход бортового камня 69 м.пог
5	Покрытие детской площадки (песчаное)	5	225,0	Расход бортового камня 45 м.пог
6	Покрытие спортивной площадки (песчаное)	5	78,0	Расход бортового камня 38 м.пог
7	Покрытие детской площадки (резиновое)	6	56,0	Расход бортового камня 24 м.пог

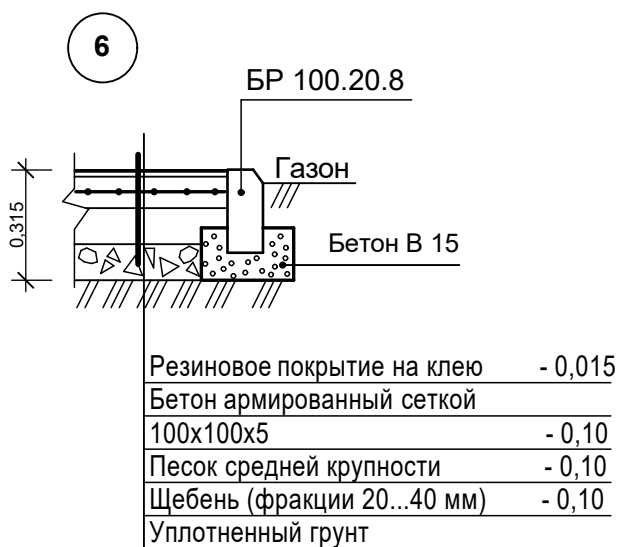
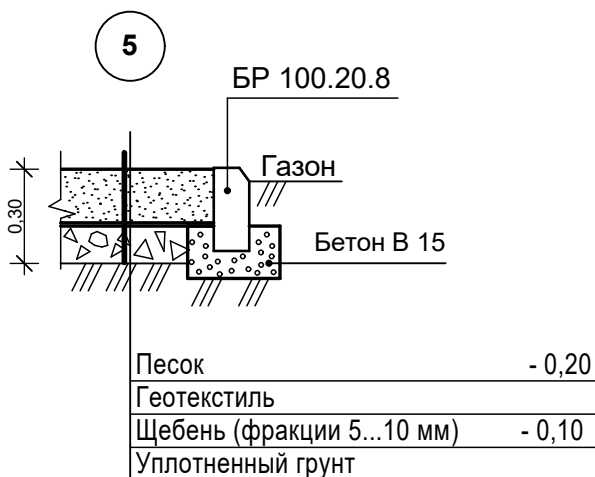
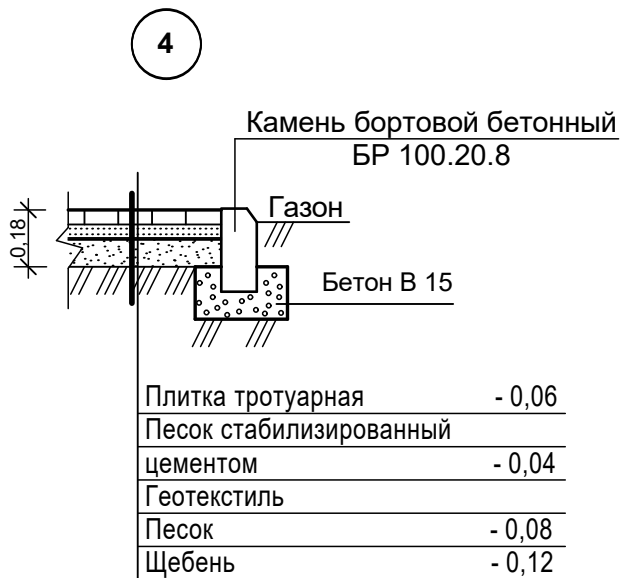
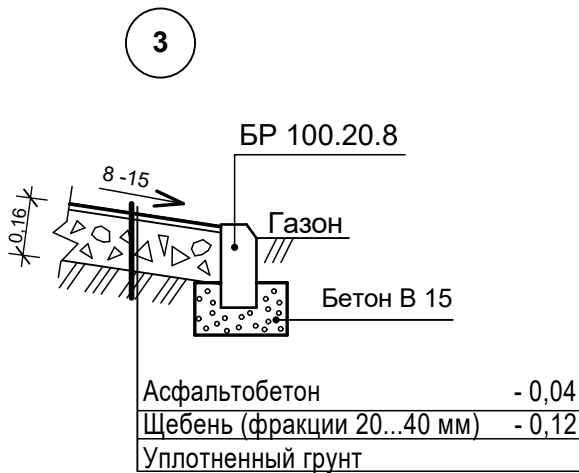
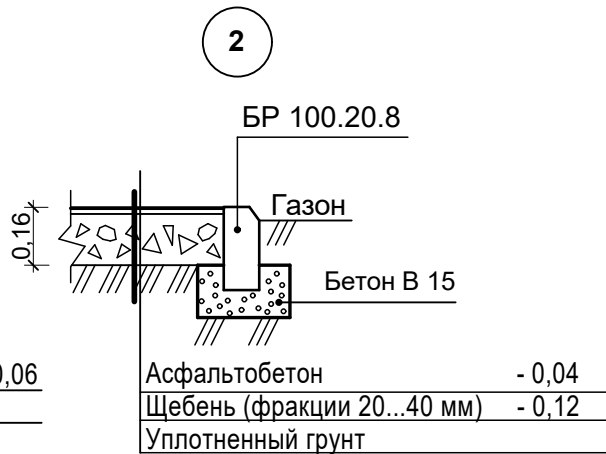
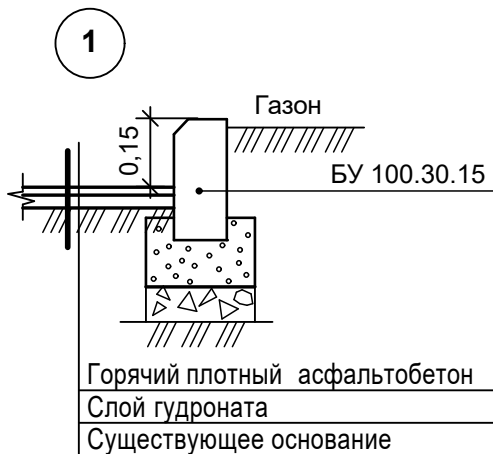
\* Объем вывозимого грунта из под корыта тротуаров и отмосток составляет 138,0 м<sup>3</sup>.  
 Объем вывозимого грунта из под корыта покрытий дет. площадки составляет 93,5м<sup>3</sup>.  
 Объем вывозимого грунта из под корыта спортивной площадки составляет 20,0м<sup>3</sup>.

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Обозначение	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Яблоня	3 - 5	4	саженец с комом 0,3х0,3х0,4м
2	Рябина обыкновенная	2 - 4	5	саженец с комом 0,2х0,2х0,3м
3	Спирея	2 - 4	7	саженец без кома
4	Дёрен белый	2 - 4	6	саженец без кома
5	Калина бульденеж	3 - 5	8	саженец с комом 0,3х0,3х0,4м
6	Газон, м <sup>2</sup>	-	96,0	посев многолетних трав

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	61.2021		Лист
								1.5

Конструкции дорожных покрытий



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата					Лист
										1.6

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дизайн-проект комплексного благоустройства придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 35 выполнен ИП Болгова Т.В. по муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Каменск-Уральский" на 2017-2024 годы".

1. Данный проект выполнен на основании:

- \* договора на проектирование за № 61.2020 от 16.06.2021г.;
- \* задания на проектирование, выданного ТСЖ "Суворова 35";
- \* приказа правительства Свердловской области №69;

2. Исходной документацией послужили:

- \* топосъемка участка в масштабе 1:500

3. Нормативная документация:

- \* "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ;
- \* СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* ".

4. Характеристика благоустраиваемого участка

Участок проектирования расположен в жилом районе "Красногорский" города Каменска-Уральского в сложившейся жилой застройке .

Покрытие благоустраиваемой территории представляет собой отдельные участки из асфальтобетона с щебеночным основанием, из песчаного, из грунтового и растительного покрытия .

На многих участках бортовые камни и тротуарные бордюры не выполняют своих функций. Ограждение и игровое оборудование пришло в негодность и подлежит замене.

5. Планировочные решения по генеральному плану.

В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.

6. Мероприятия по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома принято с учетом сложившейся планировки и требований жильцов и включает в себя :

- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временного хранения автомобилей с заменой существующего бортового камня;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>5. Планировочные решения по генеральному плану.</p> <p>В отведенных границах проектируемого участка высотные отметки поверхности определены проектом исходя из ранее сложившегося существующего рельефа.</p> <p>6. Мероприятия по благоустройству территории</p> <p>Благоустройство территории жилого дома принято с учетом сложившейся планировки и требований жильцов и включает в себя :</p> <p>- устройство твердого асфальтобетонного покрытия проездов с выделением площадок для временного хранения автомобилей с заменой существующего бортового камня;</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	61.2021		Лист
								1.7



- устройство твердого асфальтобетонного покрытия тротуаров с пандусами для колясочного транспорта между проезжей и пешеходной частью , в местах основных пешеходных направлений.
- реконструкцию детской игровой и спортивной площадок с заменой малых архитектурных форм;
- установку декоративного ограждения детской площадки и газонов;
- устройство детской площадки с резиновым покрытием и установку спортивного оборудования;
- устройство площадки для отдыха с установкой диванов и вазонов для цветов;
- проектом предусмотрено озеленение территории, высадка декоративных кустарников, ценных пород деревьев , а так же посев газонов многолетними травами.

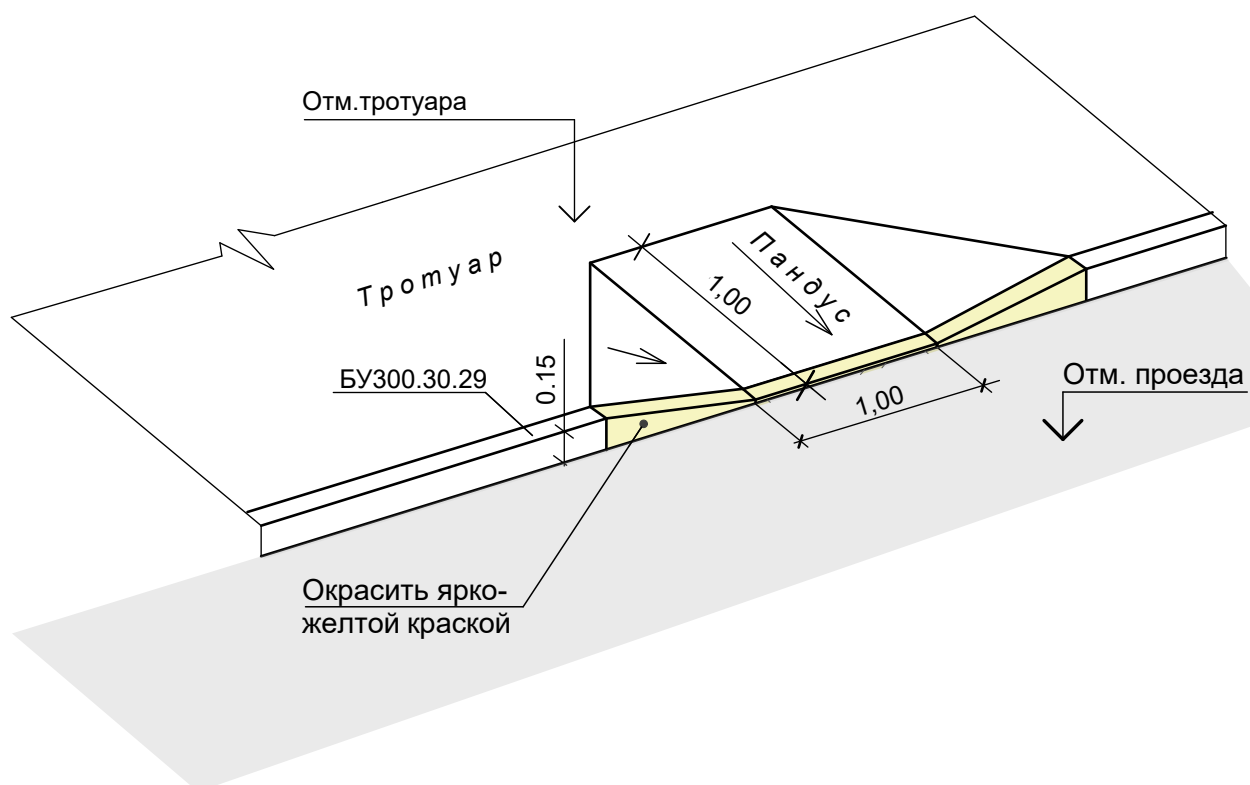
Устройство уличного освещения : установка опор освещения с солнечными батареями и устройство консольных светильников на козырьках подъездов.

**После окончания всех работ по благоустройству выполнить исполнительную съемку участка.**

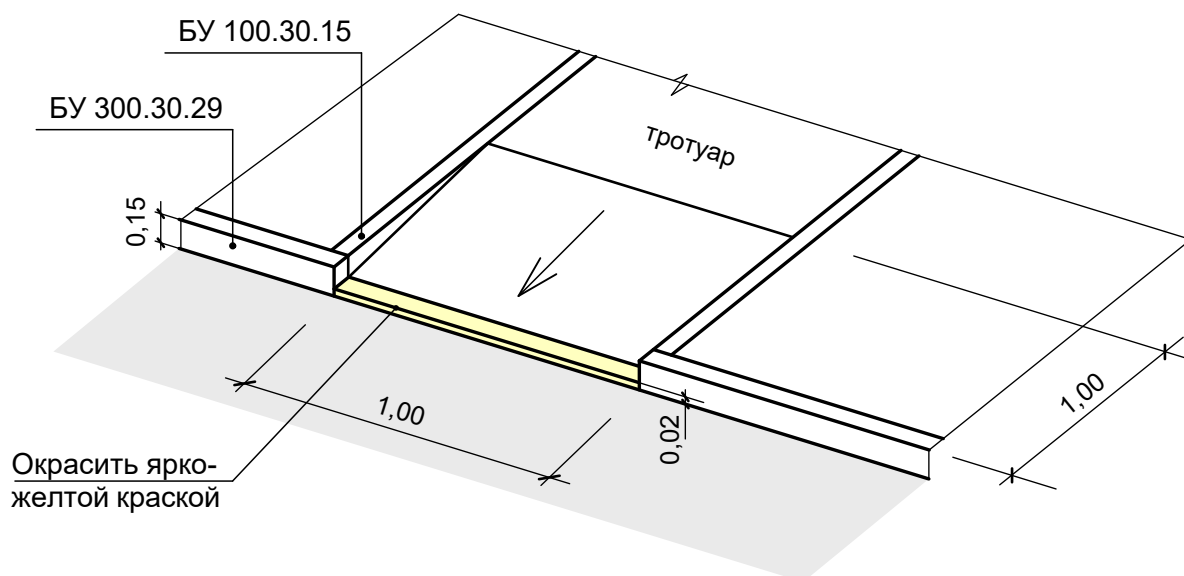
ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели		в границах землеотвода (м²)	в не площади землеотвода (м²)
Площадь участка		5 390,0	-
Площадь участка благоустройства		4 800,0	-
Площадь жилого дома		1 165,0	-
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подп.</div>	Площадь твердых покрытий	2553,5	-
	Площадь проездов	1652,0	-
	Площадь тротуаров	183,0	-
	Площадь отмостки	662,5	-
	Площадь площадок	359,0	-
	Площадь озеленения	96,0	-

## Конструкция пандуса для колясок (вариант 1)



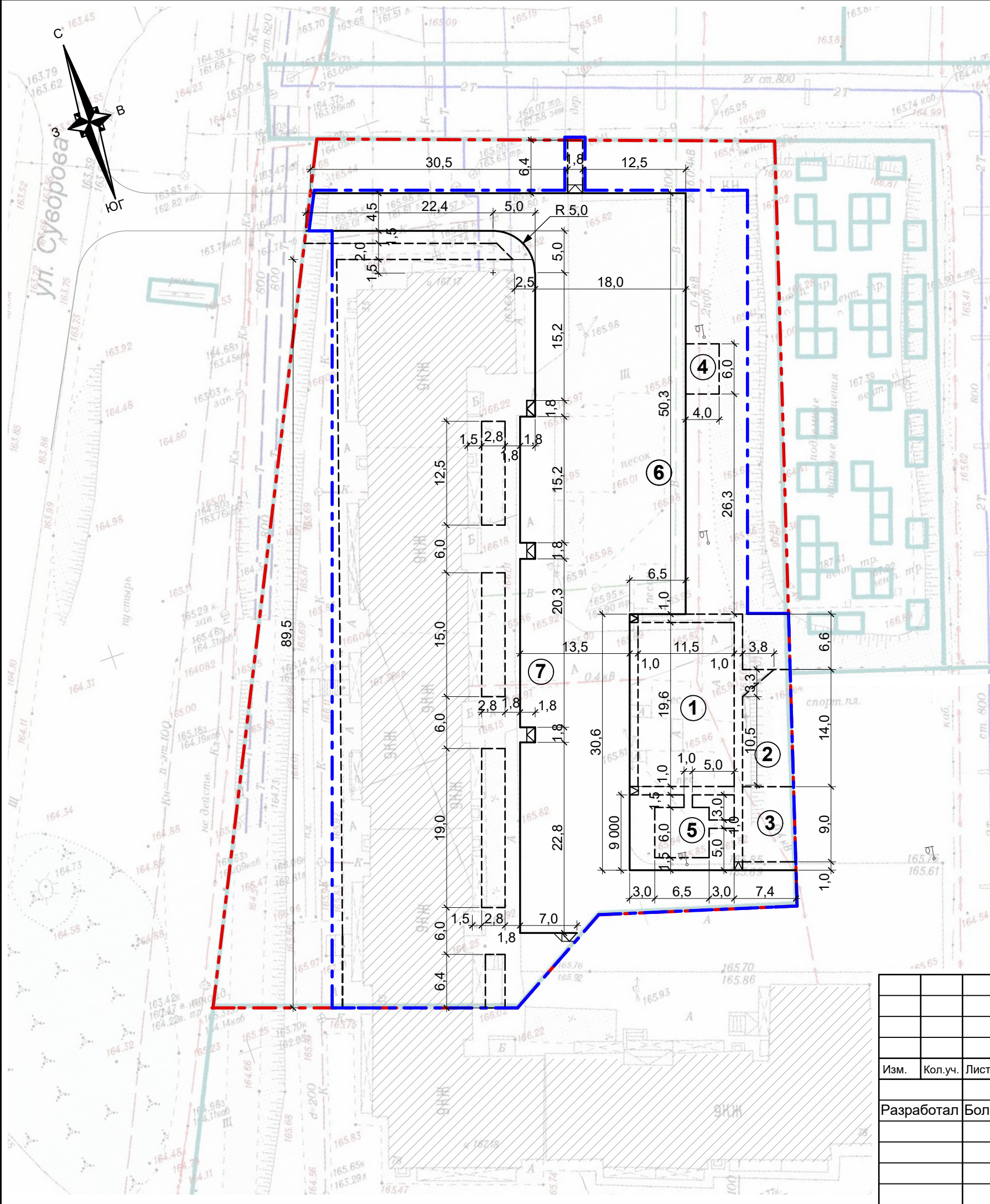
## Конструкция пандуса для колясок (вариант 2)



1. Все размеры на чертеже даны в метрах.
2. Основные параметры пандусов заданы согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для мобильных групп населения".
3. Конструкцию покрытий тротуаров и проезжей части выполнять согласно проекта (см. лист 1.6).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	
61.2021						Лист
						1.9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Детская площадка для детей от 1 до 7 лет	
2	Спортивная площадка	
3	Детская площадка для детей от 7 до 16 лет	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для отдыха	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 20 м/м	
7	Площадка для временного хранения автомобилей на 29 м/м	

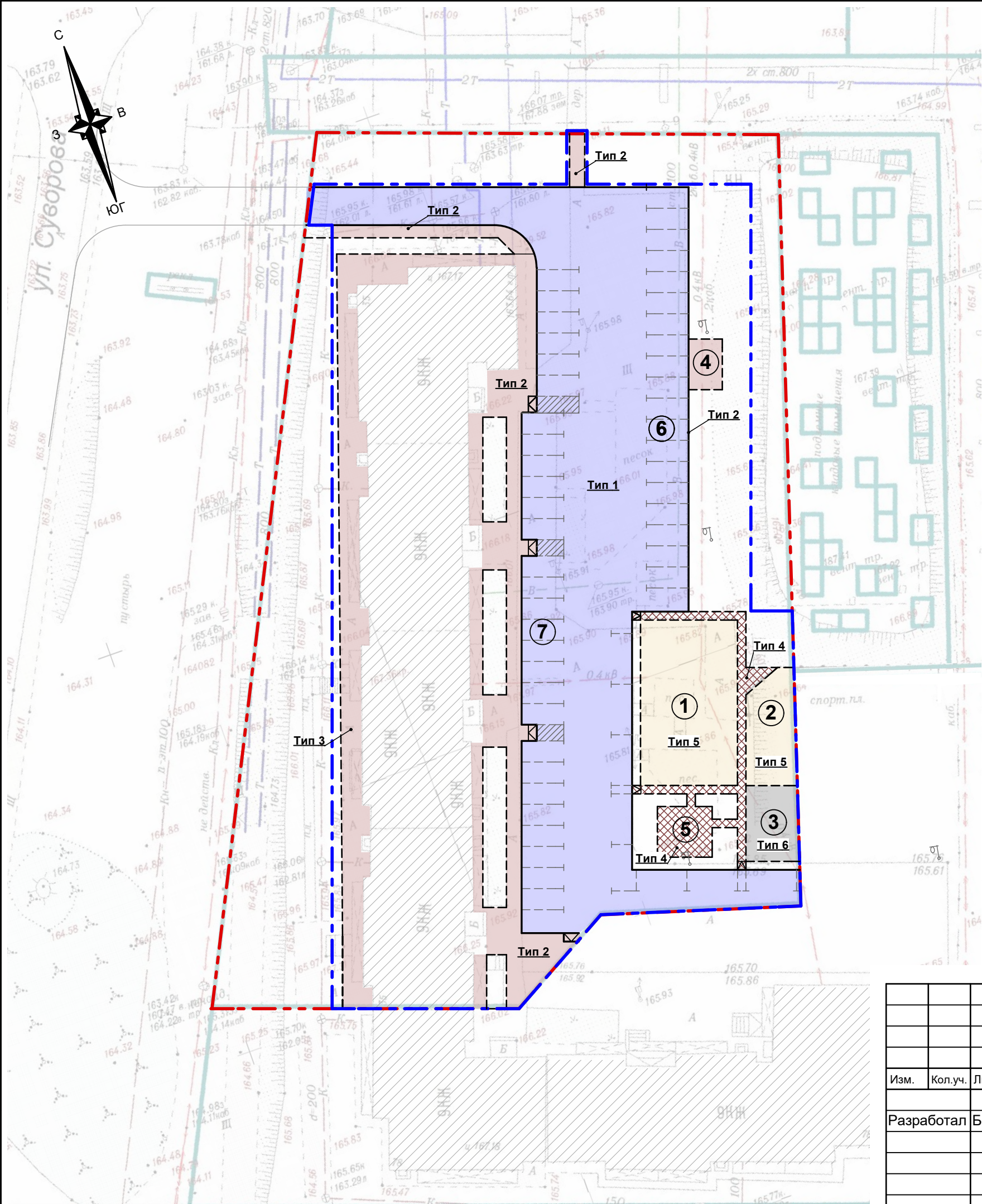
- 1 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 2 Разбивку элементов благоустройства вести от граней наружных стен жилого дома по ул. Суворова,35.
- 3 Ведомость демонтажных работ см. лист 1.3 "Общие данные".
- 4 Конструкцию пандуса см. лист 1.9 "Общие данные".
- 5 Некоторые размеры на участке могут незначительно корректироваться по месту.

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал		Болгова			06.21		Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						Разбивочный план М1:500		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	









Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Детская площадка для детей от 1 до 7 лет	
2	Спортивная площадка	
3	Детская площадка для детей от 7 до 16 лет	
4	Хозяйственная площадка	
5	Площадка для отдыха	
6	Площадка для временного хранения автомобилей на 20 м/м	
7	Площадка для временного хранения автомобилей на 29 м/м	

Условные обозначения

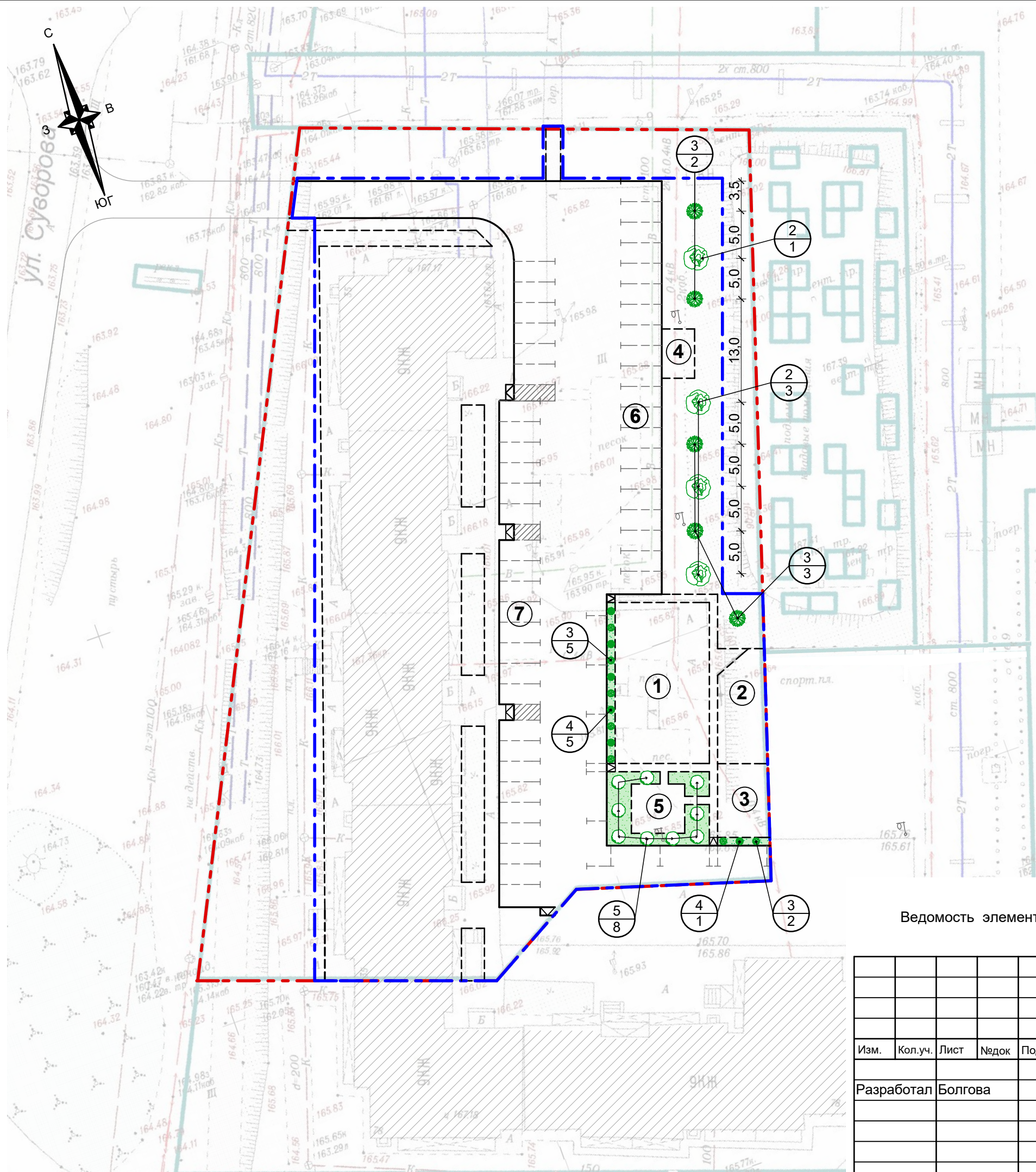
Условное изображение	Наименование
	Граница землеотвода жилого дома
	Условная граница благоустройства
	Существующая застройка
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезжей части по сущ. основанию
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие пешеходной части и отмостки
	Проектируемое песчаное покрытие детской площадки
	Проектируемое резиновое покрытие спортивной площадки
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки

- 1 Ведомость покрытий см. лист 1.5 "Общие данные".
- 2 Конструкцию покрытий см. лист 1.6 "Общие данные".
- 3 Конструкцию пандусов (7шт.) выполнить по типу см. лист 1.9 "Общие данные".
- 4 Общие указания см. листы 1.7 , 1.8 "Общие данные".

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21		Р	3	
						План покрытий территории	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения по озеленению

Обозначение	Наименование
	Яблоня
	Рябина обыкновенная
	Спирея
	Газон
	Номер по ведомости Количество штук

Ведомость элементов озеленения см. лист 1.5 "Общие данные".

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21		Р	5	
						План озеленения территории	ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21	Р		6	
						Визуализация. Вид 1  ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036			





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал	Болгова				06.21	Стадия		Лист	Листов
								Р	7
						Визуализация. Вид 2		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	





ВИД 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						61. 2021				
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
Разработал		Болгова			06.21			Р	8	
						Визуализация. Вид 3		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036		

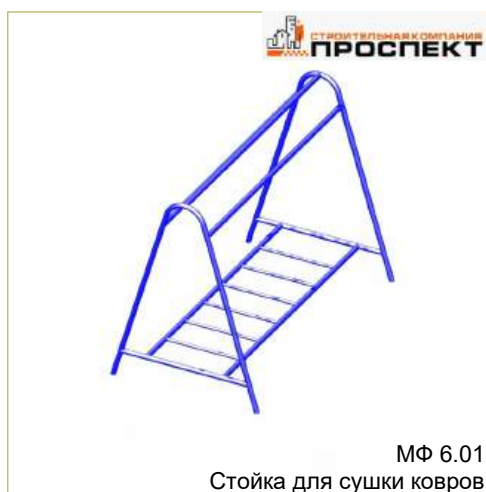
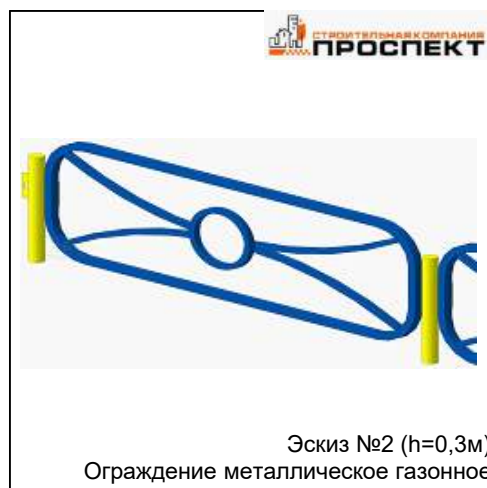




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						61. 2021			
						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Суворова,35 г. Каменск-Уральский, Свердловская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал	Болгова				06.21		Стадия	Лист	Листов
							Р	9	
						Визуализация. Вид 4		ИП Болгова Т.В. ОГРН 312661234700036	





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №